Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale – Territorio

Genova, 2 febbraio 2016
Prot. n 1121
Allegati: 2
Rif. nota del
Prot. n°

Agli Ordini ed ai Collegi professionali
della provincia di Genova

E p.c.
Alla Direzione regionale delle Liguria
Ufficio Attività Immobiliari

***Oggetto**: Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare - Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto della stima diretta : circolare 2/E e nuova versione del doc.fa (4.00.3).*

Come è noto, la Legge di Stabilità 2016 ha introdotto alcune significative innovazioni in tema di determinazione della rendita catastale dei fabbricati di categoria D ed E, ovvero le unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare.

In sintesi, escono dal calcolo della rendita catastale i macchinari, i congegni, le attrezzature ed altri impianti funzionali ad uno specifico processo produttivo, ovvero i cosiddetti **"imbullonati".**

Per le unità già censite è possibile presentare atti di aggiornamento - non connessi alla realizzazione di interventi edilizi sul bene - solo per rideterminare la rendita catastale, escludendo dalla stessa eventuali componenti impiantistiche che, secondo i nuovi criteri, non sono più oggetto di stima diretta.

A supporto di tali modifiche normative è stata anche resa disponibile una nuova versione (4.00.3) della procedura Docfa che deve essere obbligatoriamente utilizzata - **a partire dal 1° febbraio 2016** - per gli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano finalizzati alla rideterminazione della rendita catastale per scorporo degli impianti.

Per tutte le altre dichiarazioni, in via transitoria, è consentito utilizzare anche la versione precedente (4.00.2) del software Docfa, fino alla fine del mese di marzo 2016.

Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Genova – Ufficio Provinciale - Territorio
via Finocchiaro Aprile,1-16121 Genova
Tel. +39 0105384111- e-mail: up_genova@agenziaentrate.it

AGE.AGEUPTGE.REGISTRO UFFICIALE.0001121.02-02-2016-U

Con tali premesse e nel trasmettere la circolare 2/E e le istruzioni operative con le modifiche apportate alla procedura docfa, si comunica che quest'ufficio è disponibile anche per iniziative congiunte di formazione su tali tematiche.

IL DIRETTORE
(Salvatore Trapani)

*firma su delega del Direttore Provinciale Walter Pardini